

「グリーン住宅ポイント制度」とは?

高い省エネ性能をもつた「新住宅の日常」等に対応した追加工事や商品と交換できるポイントを発行することにより、グリーン社会の実現および地域における民需主導の好循環の実現等に資する住宅投資を喚起し、新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るものであります。(事業予算…1,094億円)

対象となる住宅は?

定日)から令和3年10月31日までに契約を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築(持家・賃貸)、一定のリフォームや既存住宅の購入が対象となります。ポイント発行申請期間については後日公表されます。(下記表参考)

令和2年12月15日(令和2年度第三次補正予算案閣議決定日)から令和3年10月31日まで

2021年、住宅取得やリフォームの支援制度はどうなる?
住宅に関する減税制度も拡充されます!



新しい制度ではありませんが、すでに開始されている消費税増税緩和策の減税制度が拡充されているのはご存知ですか?その中で、住宅生産団体連合会の「住まいづくりを応援する支援策」に掲載されている以下の3つの制度について紹介します。

- ①住宅ローン減税の控除期間を3年間延長
- ②すまい給付金
- ③贈与税の非課税枠の拡充

①住宅ローン減税の控除期間が13年間に

「住宅ローン減税」とは、住宅ローンの年末残高の1%を13年間控除するもの。住宅ローン減税の3年間延長については、新型コロナウイルスの感染拡大で商品の納品遅れや工事の遅れが発生したため、緊急経済対策として延長していたが、2021年度税制改正大綱では、この期間をさらに延長し、マイホームを建築する場合は2020年10月~2021年9月末、新築・中古住宅の購入やリフォームの場合は2020年12月~2021年11月末までに契約をしたうえで、2022年12月末までに入居すれば、控除期間13年間の適用が受けられることになります。

②すまい給付金

「すまい給付金」とは、新築住宅または中古再販住宅(売主が事業者でリフォームしたもの)を販売する中古住宅※)を取得する際に最大50万円が支給される制度。住宅ローン減税では恩恵を受けにくい、現金で住宅を取得した人や所得が低く所得税などの納税額が少ない人をカバーするものなので、所得の額などによって段階的に給付額が変わる制度となっています。こちらはさらなる延長等がないので、2021年12月末までに入居する場合が対象となります。

③贈与税の非課税枠に拡充

父母や祖父母から子や孫に、住宅取得の資金として贈与した場合、一定の額までが非課税となる制度です。2021年度税制改正大綱では、2021年4月~12月までに契約した場合も、1000万円または1500万円に拡充される(ただし、2021年1月以降12月末までの贈与について)ことになります。

また他の支援策として「グリーン住宅ポイント制度」があります。(左の記事参照)さて、こうして見ていくと、2021年はポイント制度や減税、補助金等の豊富な支援制度があることが分かります。住宅購入やリフォームを考えている人はこのメリットある制度を、ぜひ覚えておきましょう。

窓のお手入れ



アルミサッシは 交換できるの? 快適な部屋にするには!

冬から春にかけては特に、雨が降り風が吹きます。その風と共に花粉やホコリが飛ばされ、窓や網戸などを汚していきます。春の日差しで窓ガラスの汚れが目立ちますよね。掃除をするなら、晴れた日より曇りの日がおすすめ。理由は、晴れているとガラス面の汚れが反射しやすく見えません。曇りの日は汚れが見えやすくなります。

～春は汚れが気になる季節～

1 注文住宅の新築	上記期間内に工事請負契約(変更契約を除く)を締結したものを対象とします。ただし、別途定める期間内にポイント発行申請、完了報告が可能なものに限ります。
2 新築分譲住宅の購入	上記期間内に売買契約(変更契約を除く)を締結したものを対象とします。ただし、別途定める期間内にポイント発行申請、完了報告が可能なものに限ります。
3 既存住宅の購入	不動産登記事項証明書において新築と記載された日付が令和元年12月14日以前の住宅で、上記期間内に売買契約(変更契約を除く)を締結したものを対象とします。ただし、別途定める期間内にポイント発行申請が可能なものに限ります。
4 リフォーム	上記期間内に工事請負契約(変更契約を除く)を締結したものを対象とします。ただし、別途定める期間内にポイント発行申請、完了報告が可能なものに限ります。
5 賃貸住宅の新築	上記期間内に工事請負契約(変更契約を除く)を締結したものを対象とします。ただし、別途定める期間内にポイント発行申請、完了報告が可能なものに限ります。

ここに注目! ポイントの発行について

- 「住宅の新築(持家)」で最大40万ポイント、「住宅のリフォーム」で最大30万ポイント発行。(※特例あり)
- 「住宅の新築(賃貸)」や「既存住宅の購入」もポイントの対象に。
- 東京圏からの移住や、多子世帯の住宅取得、災害リスクが高い区域からの移住などに「住宅の新築(持家)」の場合、特例で最大100万ポイント発行。

～新築住宅のポイントは?～

- ①高い省エネ性能を有する住宅(認定長期優良住宅、認定低酸素建築物、性能向上計画認定住宅、ZEH)の場合 基本: 40万Pt/戸
※特例の場合: 100万Pt/戸
- ②省エネ基準に適合する住宅(断熱等級4かつ一次エネ等級4以上を満たす住宅)の場合: 30万Pt/戸 ※特例の場合: 60万Pt/戸
既存住宅のリフォームや購入、新築の賃貸住宅などにも条件が揃えば申請出来ます。

詳しくは
こちら グリーン住宅ポイント事務局ホームページ
<https://greenpt.mlit.go.jp>

「1階全室床暖房+全館空調」モデルハウス

4月24日(土) GRAND OPEN!!

「家中どこにいても快適に過ごせる」



※所在地: 国分寺市東恋ヶ窪 詳細については当社HPよりご確認ください。

そんなモデルハウスが完成いたしました。1台のエアコンで1階は床から、2階は天井から家全体をサンドイッチして冷暖房します。まるごと一定の室温を床下から保つことで、うつろう季節に影響されることなく、一年中快適な空間がつくれる…住まう人に、環境に、家計に「やさしい」新時代の冷暖房システムです。ぜひ、この機会に「心地よさ」を体感ください。

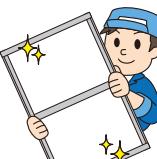
アルミサッシはサビに強い材料ですが、白い斑点や新粉を吹いてしまうなど、腐食することもあります。また、地震などにより建物の歪みで、窓がしつかり閉まらないことがあります。一旦このようになると元のきれいな状態には戻らなくなってしまいます。また、ガラスのみで外気に触れる

ガラスを外し、そこへ新たに窓枠の周囲をカットしてアルミサッシをはめ込むのです。そうすることで外壁も壊すことなく、塗装工事もなく、隙間を埋めるだけです。新しい窓に早変わりします。

既存の枠はそのままにして、可動する窓ガラスを外し、そこへ新たに窓枠の周囲をカットしてアルミサッシをはめ込むのです。そうすることで外壁も壊すことなく、塗装工事も少なく、隙間を埋めるだけです。新しい窓に早変わりします。

ため、最も熱の出入りが激しい箇所です。そこで断熱性能の高い窓に替えること、見た目はもちろん夏は涼しく、冬は暖かい省エネ住宅へ早変わり。

アルミサッシはリフォームで手軽に交換できます。



どうやって交換するの?

株式会社 匠技建

匠技建

検索



まずは、
資料請求から!

<https://www.takumigiken.com>

〒190-0002 東京都立川市幸町2-43-7 TEL: 042-534-1171 FAX: 042-534-5394

匠技建お客様窓口

フリーダイヤル

0120 045-171

mail : info@takumigiken.com